

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Ленина пр. 61**

Плата, руб./м2: **63,49**

Площадь жилых помещений, м2: **4 308,22**

Площадь нежилых помещений, м2: **581,40**

Сумма итогов, руб.: **3 725 040,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					3 725 040,05	
1. Осмотры МКД					119 949,19	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	94,00	1	56 872,82	
Осмотр кровли	м²	2,82	669,50	2	3 775,98	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	4 889,62	2	42 246,32	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	458,80	2	3 697,93	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 010,30	2	8 143,02	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	458,80	1	1 848,96	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	35,00	1	3 176,60	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					537 805,04	
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)			кол.	-	1,00	300 000,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7 218,06	2,00	1	14 436,12	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88	
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	2,00	1	36 457,84	
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98	
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					49 503,78	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16	
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					142 013,20	
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1 055,92	100,00	1	105 592,00	
Окраска бетонных полов	м²	555,52	10,00	1	5 555,20	
Окраска потолков водоземлюльсионной краской	м²	771,65	40,00	1	30 866,00	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 582,50	
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	50,00	1	3 582,50	
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					10 901,20	
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	5 450,60	2,00	1	10 901,20	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 144 876,47	
7.1 Уборка внутридомового имущества					814 738,06	
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1 эт. Фойе)	м²	11,55	130,30	253	380 756,15	
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Запасная лестница, переходные лоджии)	м²	11,55	236,90	3	8 208,59	
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) - (1-12 эт. Коридоры, лифтовые холлы, тамбура)	м²	11,55	682,70	24	189 244,44	
Мытье окон	м²	40,28	114,00	1	4 591,92	
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	3,98	960,45	52	198 774,73	
Уборка лифтовых кабин	м²	39,72	3,30	253	33 162,23	
7.2 Уборка придомовой территории					153 665,58	
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	1,00	1	609,23	
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	892,00	3	19 909,44	
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	5,00	21	2 068,50	
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	892,00	31	29 034,60	
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	6,00	31	3 874,38	
Уборка территории	м²	14,54	129,84	52	98 169,43	

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.3 Уборка мусоропровода					173 737,47
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	30,00	12	19 256,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	1,00	1	1 122,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	30,00	2	25 314,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	11,00	12	8 700,12
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	424,00	1	118 770,88
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	2,00	1	573,12
7.4 Прочее					2 735,36
Вывоз батареек	шт.	3,92	100,00	1	392,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	4,00	1	2 343,36
8. Прочие услуги					1 716 408,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	4 889,62	12	172 505,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (замена АКБ противопожарной системы (1 шт.))	кол.	-	1,00	1	2 168,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	200,00	1	1 458,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	200,00	4	1 720,00
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Ленина пр. 61, 69	шт.	21 035,00	1,00	12	252 420,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -12 остановок	шт.	3 638,25	2,00	1	7 276,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	94,00	1	4 378,52
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 12 остановок	шт.	6 800,10	2,00	12	163 202,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 61	шт.	6 680,00	1,00	12	80 160,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	4 889,62	12	654 231,16

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.